

# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE

COMMUNES DE

## L'OUTRE-FORET

COMMUNE DE

## SCHOENENBOURG

### EXTRAITS DES ORIENTATIONS

### D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

#### Modification n°1 APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE  
A LA DELIBERATION DU  
12/04/2017

A HOHWILLER  
LE 18/04/2017

LE PRESIDENT

PIERRE MAMMOSSER



**atip**

AGENCE  
TERRITORIALE  
INGÉNIERIE  
PUBLIQUE



## Orientations d'aménagement – Zone IAUB

### Présentation du site et du contexte :

Ce secteur d'une surface de 1,28 hectare à vocation à être urbanisé au fur et à mesure de la réalisation de ses équipements internes dans la continuité des constructions déjà existantes le long de la rue Seefeld.

Son urbanisation sera structurée autour d'un axe qui permettra notamment de relier la rue Seefeld et la rue des Papillons. Elle devra également intégrer les problématiques de coulées d'eaux boueuses mises en évidence dans le rapport de présentation. Des aménagements devront être réalisés pour réduire leur impact.

La mixité des types de logements (individuel, intermédiaire, collectif) devra être privilégiée, afin notamment de respecter les objectifs de densité fixés par le SCOTAN (17 logements par hectare).



### Schéma d'aménagement :



- ..... Limites du secteur de zone IAUB
- Voirie à double sens de circulation
- Secteur à protéger et à aménager pour réduire l'impact des coulées d'eaux boueuses
- Logements intermédiaires
- Logements collectifs