

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE
COMMUNES DU

SOULTZERLAND

HOFFEN, KEFFENACH, MEMMELSHOFFEN, RETSCHWILLER,
SCHOENENBOURG, SOULTZ-SOUS-FORETS, SURBOURG

COMMUNE DE

HOFFEN

■ Orientations d'aménagement

ELABORATION APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DELIBERATION DU
6 septembre 2012

A HOHWILLER
LE

12 0 SEP. 2012



LE PRESIDENT

Charles GRAF

CONSEIL GÉNÉRAL
Bas-Rhin

O.T.E. ingénierie
OMNIUM TECHNIQUE EUROPÉEN
1 rue de la Lisière
BP 40110
F - 67403 ILLKIRCH CEDEX
Tél. 03 88 67 55 55 - Fax 03 88 66 70 80

Maurice Valérie
FREY - GOBYN
ARCHITECTES
URBANISTES
25, rue des Forchans 67000 STRASBOURG
Tél. 03 88 70 17 56 - Fax 03 88 70 82 55



**Communauté de communes
du SOULTZERLAND**



Commune de HOFFEN

**PLAN LOCAL D'URBANISME
Orientations d'aménagement**



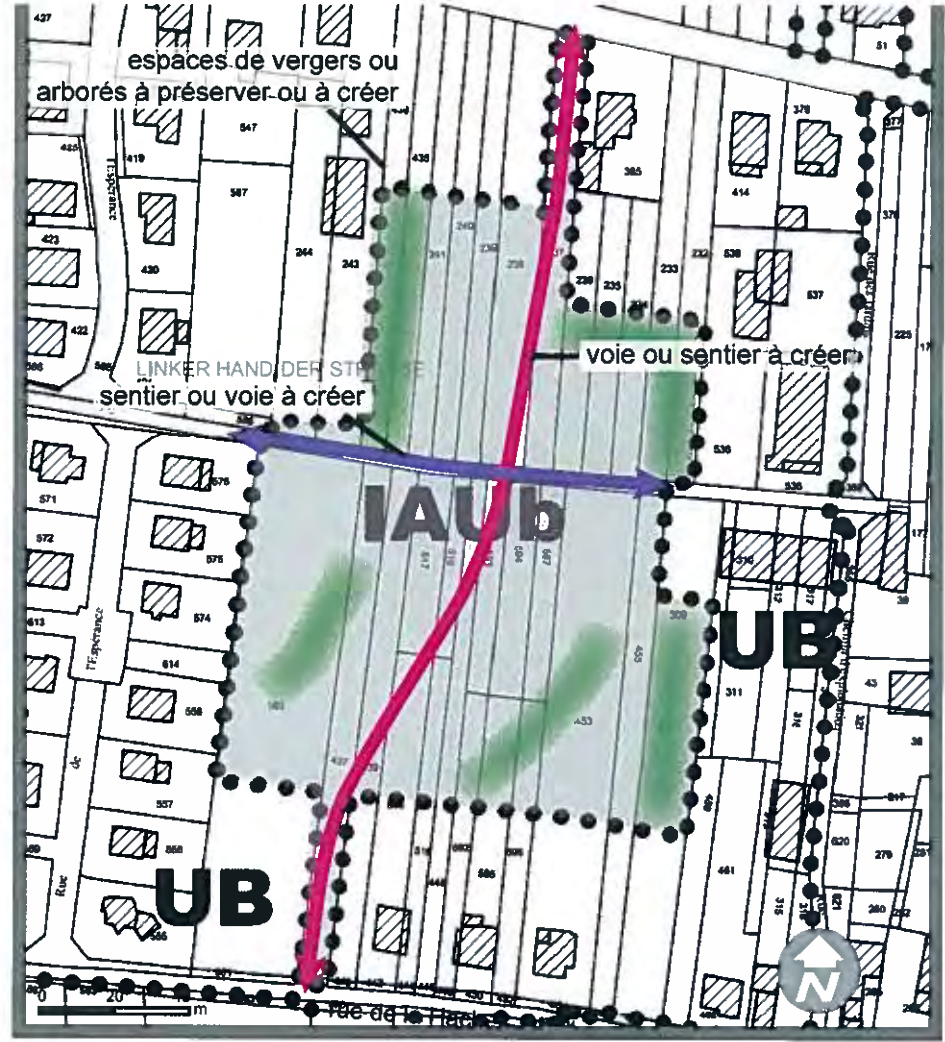
Document approuvé le 06 septembre 2012

Orientations d'aménagement de la zone IAU

Voie de la Gare / rue des Jardins

Plan Local d'Urbanisme - HOFFEN - mars 2012

- Secteur destiné à l'urbanisation en une ou plusieurs tranches
- Une voie de desserte devra relier la rue de la Gare à la rue de la Hack
- Les espaces de vergers existants devront être préservés ou replantés en fonction de l'aménagement de la zone
- Un axe piéton ou une voie pourra être créé pour relier la rue des Jardins à la rue de l'Espérance



Orientation d'aménagement de la zone 2Aub

Plan Local d'Urbanisme - Hoffen-Hermerswiller - mars 2012

La desserte de la zone devra se faire par une voie reliant, à terme, la rue principale à la rue de Seltzbach.

Le chemin agricole existant vers l'ouest devra être préservé.

Afin d'optimiser l'intégration des projets dans le site, les mouvements de terre seront minimisés et respecteront la pente naturelle.

Chaque nivellement ou soubassement apparent devra faire l'objet d'un aménagement paysager.

Un écran végétal ou des espaces paysagers et perméables aux eaux pluviales devront être plantés afin de préserver un espace de transition entre l'espace bâti et l'espace agricole.

