

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE
COMMUNES DU

SOLTZERLAND

HOFFEN, KEFFENACH, MEMMELSHOFFEN, RETSCHWILLER,
SCHOENENBOURG, SOLTZ-SOUS-FORETS, SURBOURG

COMMUNE DE

SURBOURG

Orientations d'aménagement

**ELABORATION
APPROBATION**

VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DELIBERATION DU

23 JAN. 2012

A HOHWILLER
LE

24 JAN. 2012

LE PRESIDENT



Charles GRAF

E560PEA01

CONSEIL GÉNÉRAL
BAS-RHIN

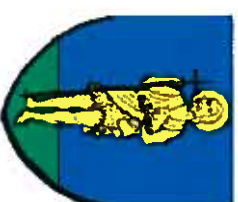


O.T.E. ingénierie
OMNIMUM TECHNIQUE EUROPEEN
1 rue de la Lisière
BP 40710
F - 67403 ILLKIRCH CEDEX
Tél. 03 88 67 55 55 - Fax 03 88 66 70 80

Marcus
FREY - GOBYN
ARCHITECTES
URBANISTES
11, rue des Sables - 67000 STRASBOURG
Tél. 03 88 51 75 25 - Fax 03 88 51 75 29



**Communauté de communes
du SOUTZTERLAND**



**Commune de
SURBOURG**

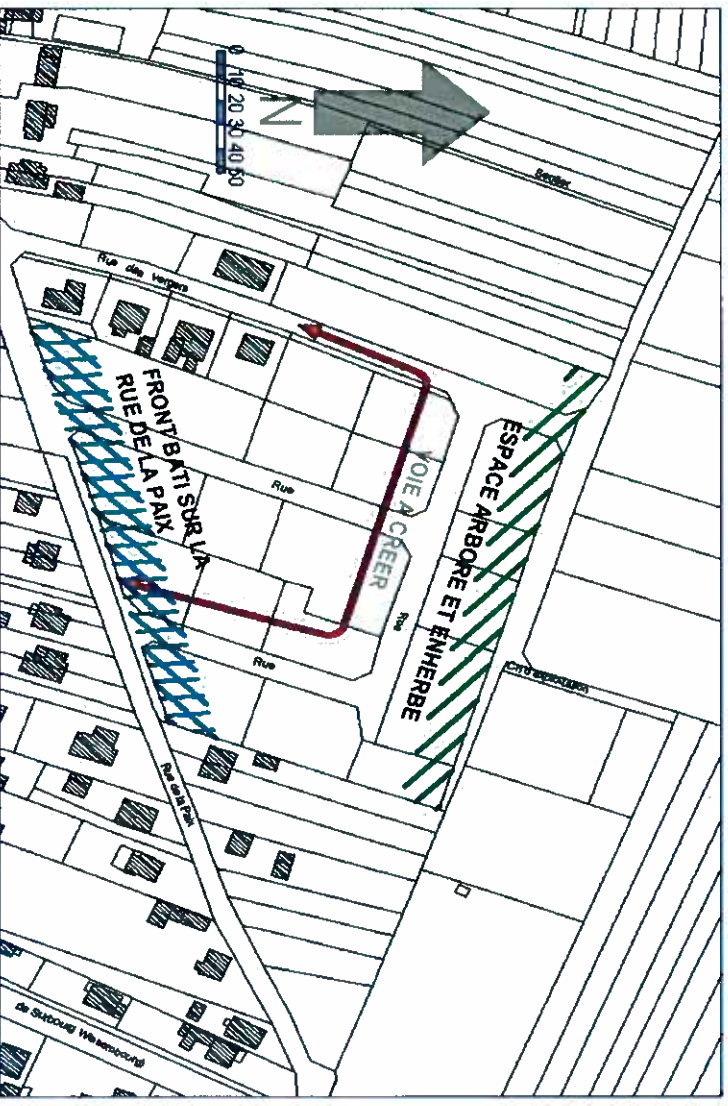
PLAN LOCAL D'URBANISME

Orientations d'aménagement



Document approuvé le 23 janvier 2012

- L'aménagement de ce secteur est à prévoir en plusieurs tranches.
- Chaque phase d'aménagement devra être structurée de manière à ne pas porter atteinte à l'aménagement et au fonctionnement futur du secteur.
- Créer un espace planté, en limite Nord de la zone, d'une profondeur minimale de 8 mètres pour transition végétale et principe de précautions quant à l'aléa coulé d'eau boueuse. Il s'agit d'enherber les surfaces au sol et de planter, de façon non alignée, des arbres à hautes ou moyennes tiges, avec une majorité d'essences endémiques à feuilles caduques
- Intégrer des plantations d'arbres dans les espaces publics pour chaque tranche
- Créer un front bâti sur la rue de la Paix pour donner une certaine urbanité
- Créer une voie de desserte qui permettra de boucler la rue des Vergers sur la rue de la Paix en un ou plusieurs points
- Traiter les éventuelles impasses en cours urbaines
- Aménager les espaces publics, dont les voies, de sorte à préserver la place du piéton
- Créer des espaces de stationnement mutualisé
- Favoriser la mixité des logements en typologies et en tailles



Localisation de la zone
1AUb

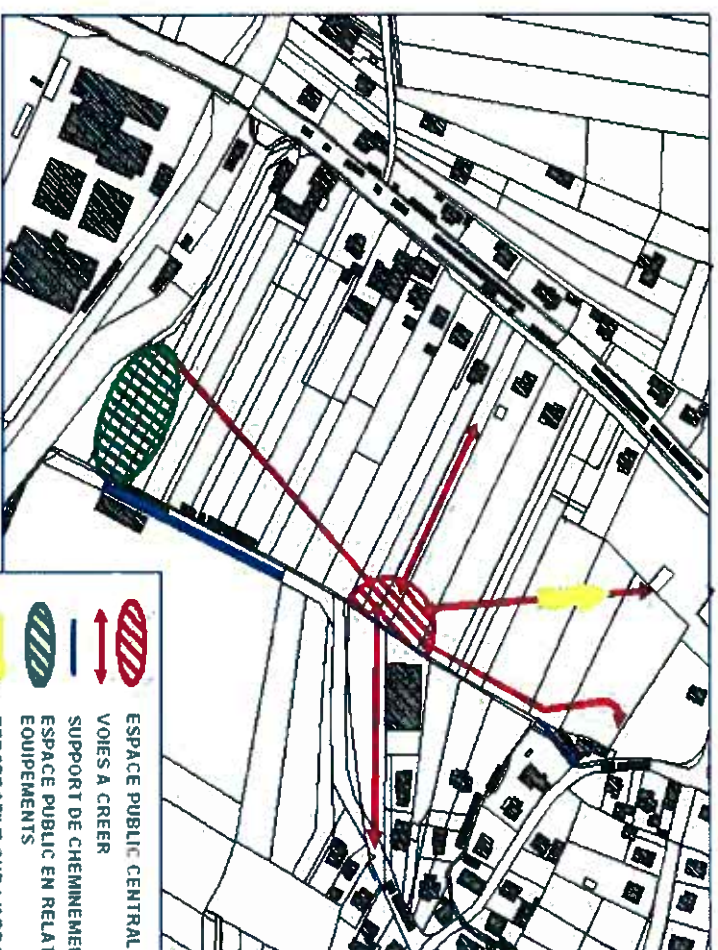


Orientation d'aménagement au lieu-dit Grossbruehl - secteur classé 1AUa et NA au Sud de la commune

Plan Local d'Urbanisme – SURBOURG

Janvier 2012

- L'aménagement de ce secteur est à prévoir en plusieurs tranches.
- Chaque phase d'aménagement devra être structurée de manière à ne pas porter atteinte à l'aménagement et au fonctionnement futur du secteur.
- Intégrer des plantations d'arbres à feuilles caduques dans les espaces publics pour chaque tranche ; conserver les arbres le long du chemin desservant les équipements publics
- Valoriser les équipements sportifs et de loisirs en leur donnant un espace public de proximité
- Créer une certaine centralité, un espace public fort : densité plus forte du bâti, intégration de commerces et services
- Créer une perspective forte sur l'abbatiale
- Raccorder les nouvelles voies au réseau viaire existant; traiter les éventuelles impasses en cours urbaines
- Relier les supports de cheminements doux au réseau viaire
- Aménager les espaces publics, dont les voies, de sorte à préserver la place du piéton
- Créer des espaces de stationnement mutualisé
- Retrouver un certain ordonnancement par rapport à la rue
- Travailler sur les respirations du tissu urbain, au cœur des îlots
- Favoriser la mixité des logements en typologies et en tailles



ESPACE PUBLIC CENTRAL

VOIES A CREER

SUPPORT DE CHEMINEMENT DOUX

ESPACE PUBLIC EN RELATION AVEC LES EQUIPEMENTS

PERSPECTIVE SUR L'ABBATIALE



Localisation des zones 1AUa et NA

