

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE
COMMUNES DE

L'OUTRE-FORET

HOFFEN, KEFFENACH, MEMMELSHOFFEN, RETSCHWILLER, SCHOENENBOURG, **SOULTZ-SOUS-FORETS**, SURBOURG, et ASCHBACH, BETSCHDORF, HATTEN, OBERROEDERN, RITTERSHOFFEN, STUNDWILLER

COMMUNE DE

SOULTZ-SOUS-FORETS

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Modification n°3 APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DELIBERATION DU 20/03/2019

A HOHWILLER
LE 20/03/2019

LE PRESIDENT

Pierre MAMMOSSER



Orientation d'aménagement de la zone IAUT

Plan local d'Urbanisme de SOULTZ-SOUS-FORETS

L'urbanisation de la zone répond à une conception d'ensemble qui porte sur :

- l'accès unique depuis la RD
- la possibilité d'urbaniser au coup par coup chaque secteur disposant chacun d'un accès depuis une voie de desserte établie au sud
- la possibilité préservée d'accès au secteur central par les secteurs est et ouest

Le site de la zone IAUT est couronné par les alignements d'arbres le long de la RD ; la pente est ponctuée de présences de haies.

--- Périmètre de la zone IAUT



Accès à la zone AUT depuis la RD



Possibilité accès provisoire à la zone



Secteur de projet

Accès au secteur de projet



Préservation des possibilités d'accès à la zone centrale par les secteurs contigus



Voie structurante commune – tracé schématique restant à préciser au stade opérationnel



Alignements d'arbres à préserver ou reconstituer



Bosquets à préserver

