

Compte rendu de la réunion du Bureau de la Communauté de communes de l'Outre-Forêt

Mardi 9 mars 2021 à 18h30 en la Mairie Annexe à Hohwiller.

Conseillers élus: 8
 Conseillers en fonction : 8
 Conseillers présents: 8

Sous la présidence de M. Paul HEINTZ

Liste des présents :

M. Paul HEINTZ, M. Jean-Claude KOEBEL, M. Pierre MAMMOSSER, M. Serge KRAEMER, M. Olivier ROUX M. Adrien WEISS,
 M. Christophe SCHIMPF, M. Didier BRAUN,

Assiste :

M. Olivier THOMASSIN

Ordre du jour :

Ordre du jour :

1. **Administration générale** : présentation des comptes administratifs 2020
 - a. Budget principal

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	5 121 227,00 €	4 216 322,07 €
Recettes	5 121 227,00 €	4 525 070,09 €
Résultat de clôture 2020 - excédent		308 748,02 €
<i>Détails de l'excédent :</i>		
<i>Excédent de fonctionnement reporté de 2019</i>		599 594,88 €
<i>Excédent cumulé (report 2019 + résultat 2020)</i>		908 342,90 €

Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	1 468 459,00 €	461 370,37 €
Recettes	1 468 459,00 €	119 006,68 €
Résultat de clôture - déficit		-342 363,69 €
Restes à réaliser pour 2021		
<i>Dépenses</i>		-685 800,78 €
<i>Total des restes à réaliser pour 2021</i>		-685 800,78 €
Besoin de financement pour 2021		
<i>Résultat 2019 reporté</i>		144 597,19 €
<i>Résultat de clôture de l'exercice 2020</i>		-342 363,69 €
<i>Total des restes à réaliser pour 2021</i>		-685 800,78 €
Résultat de clôture - déficit		-883 567,28 €

Report au budget 2021		
<i>Résultat de fonctionnement cumulé</i>		908 342,90 €
<i>Résultat de clôture de l'exercice 2020</i>		-883 567,28 €
Report en section de fonctionnement		24 775,62 €

b. Budget annexe – zone d'activités intercommunale

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	1 031 588,00 €	410 565,01 €
Recettes		565 988,87 €
Résultat de clôture - excédent	1 269 936,53 €	155 423,86 €
<i>Excédent antérieur cumulé</i>		243 711,53 €
<i>Résultat de l'exercice 2020</i>		155 423,86 €
Excédent cumulé au 31/12/2020		399 135,39 €
Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	1 009 077,14 €	633 509,65 €
Recettes		626 425,10 €
Résultat d'investissement - déficit	1 009 077,14 €	-7 084,55 €
<i>Déficit antérieur cumulé</i>		- 124 187,14 €
<i>Résultat de l'exercice 2020</i>		- 7 084,55 €
Déficit au 31/12/2020		- 131 271,69 €

c. Budget annexe – zone d'activités de Betschdorf « Village »

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	65 000,00 €	- €
Recettes	65 424,71 €	- €
Résultat de clôture - excédent		0,00 €
<i>Résultat de l'exercice 2020 (Excédent)</i>		0,00 €
		- €

Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses		- €
Recettes		- €
Résultat d'investissement - excédent		0,00 €
Résultat de clôture à reporter - excédent		0,00 €

d. Budget annexe – zone d'activités de Hatten

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	1 050 000,00 €	797 700,17 €
Recettes	1 050 000,00 €	797 690,32 €
Résultat de clôture - excédent		-9,85 €
<i>Détails du déficit :</i>		
<i>Résultat de l'exercice 2020(déficit)</i>		-9,85 €
Excédent de fonctionnement reporté		-
		€

Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses		- €
Recettes		- €
Résultat d'investissement - excédent		0,00 €
Résultat de clôture à reporter - excédent		0,00 €

e. Budget annexe – zone d'activités de Sultz-sous-Forêts « Kleiner Wald »

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	100 000,00 €	- €
Recettes	100 000,00 €	- €
Résultat de clôture - excédent		0,00 €
<i>Détails du déficit :</i>		
<i>Résultat de l'exercice 2019 (déficit)</i>		0,00 €
Excédent de fonctionnement reporté		- €

Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses		- €
Recettes		- €
Résultat d'investissement - excédent		0,00 €

f. Budget annexe – zone d'activités de Surbourg « Hangbronnen »

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	200 000,00 €	- €
Recettes	200 000,00 €	- €
Résultat de clôture - excédent		0,00 €
<i>Détails du déficit :</i>		
<i>Résultat de l'exercice 2019 (déficit)</i>		0,00 €
Excédent de fonctionnement reporté		- €

Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses		- €
Recettes		- €
Résultat d'investissement - excédent		0,00 €
Résultat de clôture à reporter - excédent		0,00 €

g. Budget annexe – hôtel d'entreprises

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	56 979,72 €	11 136,72 €
Recettes	56 979,72 €	59 678,73 €
Résultat de clôture - excédent		48 542,01 €
<i>Résultat de l'exercice 2019 (excédent)</i>		2 568,24 €
<i>Résultat de l'exercice 2020 (excédent)</i>		48 542,01 €
Excédent cumulé au 31/12/2020		51 110,25 €

Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	81 744,55 €	41 792,68 €
Recettes	81 744,55 €	41 551,87 €
Résultat d'investissement - déficit		-240,81 €
<i>Résultat de l'exercice 2019 (déficit)</i>		- 39 951,87 €
<i>Résultat de l'exercice 2020 (déficit)</i>		- 240,81 €
Excédent cumulé au 31/12/2020		- 40 192,68 €

h. Budget annexe – GEMAPI

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	242 200,66 €	40 000,00 €
Recettes	242 200,66 €	37 384,00 €
Résultat de clôture – Déficit		-2 616,00 €
<i>Excédent antérieur reporté</i>		61 268,10 €
<i>Résultat de l'exercice 2020 (déficit)</i>		- 2 616,00 €
Excédent au 31/12/2020		58 652,10 €

i. Régie OM

Fonctionnement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	2 804 796,00 €	1 829 635,42 €
Recettes	2 804 796,00 €	1 834 468,38 €
Résultat de clôture - excédent		4 832,96 €
<i>Résultat de l'exercice 2019 (excédent)</i>		1 242 358,17 €
<i>Résultat de l'exercice 2020 (excédent)</i>		4 832,96 €
Excédent de fonctionnement		1 247 191,13 €

Investissement	Prévisions	Réalisations
Dépenses	22 846,28 €	
Recettes	22 605,28 €	735,02 €
		735,02 €
<i>Résultat de l'exercice 2019 (excédent)</i>		21 869,28 €
<i>Résultat de l'exercice 2020 (excédent)</i>		735,02 €
Excédent d'investissement		22 604,30 €

2. Développement économique : viabilisation de la zone « permis d'aménager » et réalisation de la voirie définitive rue Georges Kuhnunch : point sur la consultation et modalités d'engagement des négociations

Un avis d'appel public à la concurrence relatif à des travaux concernant la zone d'activités intercommunale à Soultz-sous-Forêts a été publié d'une part sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics <https://alsacemarchespublics.eu/> en date du 9 février 2021 et d'autre part dans les DNA en date du 12 février 2021 selon les modalités suivantes :

- o Lot n°1 : Voirie provisoire – Assainissement
- o Lot n°2 : Réseaux secs
- o Lot n°3 : Voirie définitive – rue Georges Kuhnunch

La date limite de réception des offres était fixée **au mardi 2 mars 2021 à 12h00.**

Les offres réceptionnées par lot, ont été transmises à la maîtrise d'œuvre BEREST pour vérification et analyse, et sont présentées dans les tableaux de synthèse ci-dessous :

3ème Tranche - Lot 1 : Voirie provisoire - Assainissement

Estimation BEREST H.T. : 428 088,00 €

N° Enreg.	Entreprises	Prix des Prestations Notation sur 80 points			Valeur technique Notations sur 20 points						NOTE PONDEREE FINALE	C L A S S E M E N T
		Montant H.T. à l'enregistrement	Montant H.T. après négociation	Note 1	Délais + planning détaillé avec phasage Note sur 10 points (5 + 5)			Provenance des matériaux et fournitures diverses Note sur 10 points		Note 2		
1	COLAS	410 951,00 €		59,69	Délai global : 10 semaines Planning : fourni	4,25 9,25 5,00	Fournie complète	10,00	19,25	78,94	4	
2	EJL	327 735,20 €		80,00	Délai global : 10 semaines Planning : fourni	4,25 9,25 5,00	Fournie complète	10,00	19,25	99,25	1	
3	LINGENHELD	499 000,00 €		38,19	Délai global : 12 semaines Planning : non fourni	3,55 3,55 0,00	Fournie complète	10,00	13,55	51,74	6	
4	ROTT	366 691,75 €		70,49	Délai global : 8,5 semaines Planning : fourni	5,00 10,00 5,00	Fournie complète	10,00	20,00	90,49	2	
5	SARL LANG	466 986,50 €		46,01	Délai global : 9 semaines Planning : fourni	4,72 9,72 5,00	Liste de la provenance des matériaux et fournitures diverses indiquée dans le mémoire technique, mais pas de fiches techniques jointes	5,00	14,72	60,73	5	
6	TRABET	368 826,50 €		69,97	Délai global : 10 semaines + 3 jours Planning : fourni	4,00 9,00 5,00	Fournie complète	10,00	19,00	88,97	3	

3ème Tranche - Lot 2 : Réseaux secs

Estimation BEREST H.T. : 59 260,00 €

N° Enreg.	Entreprises	Prix des Prestations Notation sur 80 points			Valeur technique Notations sur 20 points						NOTE PONDEREE FINALE	C L A S S E M E N T
		Montant H.T. à l'enregistrement	Montant H.T. après négociation	Note 1	Délais + planning détaillé avec phasage Note sur 5 points		Description, qualité et performance du matériel d'éclairage Note sur 15 points		Note 2			
1	EIE	59 179,48 €		80,00	Délais : 4 semaines Planning : fourni	3,75	Fournie complète Matériel d'éclairage conforme à la description du DQE	15,00	18,75	98,75	1	
2	EIFFAGE	69 596,20 €	Montant rectifié	65,92	Délais : 4 semaines Planning : fourni	3,75	Fournie complète Matériel d'éclairage conforme à la description du DQE	15,00	18,75	84,67	2	
3	FRITZ	71 689,14 €		63,09	Délais : 3 semaines Planning : fourni	5,00	Non fournie	0,00	5,00	68,09	3	

Estimation BEREST H.T. : 212 826,00 €

N° Enreg.	Entreprises	Prix des Prestations Notation sur 80 points			Valeur technique Notations sur 20 points						NOTE PONDEREE FINALE	C L A S S E M E N T
		Montant H.T. à l'enregistrement	Montant H.T. après négociation	Note 1	Délais + planning détaillé avec phasage Notes sur 15 points (10 + 5)			Provenance des matériaux et fournitures diverses Note sur 5 points		Note 2		
1	COLAS	169 970,00 €		68,03	Délais : 5 semaines Planning : fourni	9,00 5,00	14,00	Fournie complète	5,00	19,00	87,03	2
2	EJL	147 845,30 €		80,00	Délais : 6 semaines Planning : fourni	7,50 5,00	12,50	Fournie complète	5,00	17,50	97,50	1
3	LINGENHELD	173 000,00 €		66,39	Délais : 6 semaines Planning : non fourni	7,50 0,00	7,50	Fournie complète	5,00	12,50	78,89	4
4	ROTT	183 650,45 €		60,63	Délais : 4,5 semaines Planning : fourni	10,00 5,00	15,00	Fournie complète	5,00	20,00	80,63	3
5	SATER	193 043,00 €		55,54	Délais : 7 semaines Planning : fourni	6,40 5,00	11,40	Fournie complète	5,00	16,40	71,94	6
6	TRABET	189 714,00 €		57,34	Délais : 7 semaines + 1 jour Planning : fourni	6,20 5,00	11,20	Fournie complète	5,00	16,20	73,54	5

L'analyse de ces offres par la maîtrise d'œuvre a été présentée aux membres du Bureau lors de la réunion en date du 9 mars 2021. Conformément à l'article 2.9 du règlement de consultation « **Négociation** » qui stipule que : « *Le pouvoir adjudicateur pourra engager la négociation avec un ou plusieurs candidats, les mieux classés après analyse des offres initiales* »,

Décision des membres du Bureau/

- o Engager des négociations selon les modalités suivantes :

N° du lot	Entreprises consultées
Lot n°1 : Voirie provisoire – Assainissement	<ul style="list-style-type: none"> o EJL o Rott TP o Trabet
Lot n°2 : Réseaux secs	<ul style="list-style-type: none"> o EIE o EIFFAGE o FRITZ
Lot n°3: Voirie définitive – rue Georges Kuhnmmunch	<ul style="list-style-type: none"> o EJL o COLAS o Lingenheld

La date limite de réponse a été fixée au vendredi 12 mars 2021 à 12h00.

3. **Urbanisme** : création d'une commission chargée de définir une stratégie afférente aux modalités de lancement des procédures de modification d'urbanisme

Décision du Bureau :

Soumettre aux conseillers communautaires lors de la prochaine séance, en date du 17 mars 2021, la création d'une commission d'urbanisme chargée notamment de définir une stratégie / méthodologie afférente au lancement des procédures d'évolution d'urbanisme et de définir la composition de ladite commission.

4. Divers

Le Président de la Communauté de communes
de l'Outre-Forêt
Paul HEINTZ

