

PLUi

- Plan Local d'Urbanisme Intercommunal -



PLUi DU HATTGAU

ASCHBACH, BETSCHDORF, HATTEN, OBERROEDERN, RITTERSHOFFEN, STUNDWILLER

RAPPORT DE PRESENTATION

Modification simplifiée n°1

APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DELIBERATION DU 28/09/2016

A HOHWILLER
LE 28/09/2016

LE PRESIDENT



Pierre MAMMOSSER

ATIP
Agence Territoriale
d'Ingénierie Publique

Atelier [inSitu]

HATTGAU				P.O.S.			P.L.U.			POS - PLU	
Type de zone	Symbole		Surfaces en ha	Symbole		Surfaces en ha	Différences en ha	Progression			
Zones naturelles à urbaniser en habitat	I NA		87,57	I AU		17,64	-69,9	-79,9%			
	II NA		12,50	II AU		10,61	-1,9	-15,1%			
	TOTAL		100,07	TOTAL		28,25	-71,82	-71,8%			

Zones naturelles à urbaniser en zones d'activités			0,00	I AU x		5,31	5,3	-
			0,00	II AU x		56,54	56,5	-
	TOTAL		0,00	TOTAL		61,85	61,85	-

TOTAL NA	100,07	TOTAL AU	90,10	-9,97	-10,0%
-----------------	---------------	-----------------	--------------	--------------	---------------

Type de zone	Symbole		Surfaces en ha	Symbole		Surfaces en ha	Différences en ha	Progression
Zones urbaines	UA		171,87	UA		211,26	39,4	22,9%
	UB		128,46	UB		194,85	66,4	51,7%
	Zones Construct.		91,50					
	TOTAL		391,83	TOTAL		406,11	14,28	3,6%

Zones d'activités	UJ		5,11	UX		120,51	17,9	17,5%
	UX		97,48					
	TOTAL		102,59		TOTAL			

Zones d'équipements	UC		24,30	UE		47,54	23,2	23,8%
	TOTAL		24,30	TOTAL		47,54	23,24	95,6%

TOTAL U	518,72	TOTAL U	574,16	55,44	10,7%
----------------	---------------	----------------	---------------	--------------	--------------

Type de zone	Symbole		Surfaces en ha	Symbole		Surfaces en ha	Différences en ha	Progression
Zones agricoles	NC		2392,40	A		3039,06	646,66	27,0%
Zones naturelles	ND		2996,64	N		3458,86	462,2	15,4%
Zones non constructibles (ZNC)	Z NC		1161,06					

TOTAL N	6550,10	TOTAL A et N	6479,92	-52,18	-0,8%
----------------	----------------	---------------------	----------------	---------------	--------------

Sur un ban intercommunal total de 7165 hectares (Données SIG)

OBERROEDERN

Carte Communale (CC)				P.L.U.			CC - PLU	
Type de zone	Symbole	Dénomination actuelle	Surfaces en ha	Symbole	Nouvelle dénomination	Surfaces en ha	Différences en ha	Progression
Zones naturelles à urbaniser en habitat	ZC	-		I AU	I AU 2	0,60	0,6	-
		-			sous-total I AU	0,60		
		-		II AU	II AU	1,35	1,4	-
		-			sous-total II AU	1,35		
TOTAL			TOTAL			1,95	2,0	-
Zones naturelles à urbaniser avec de l'activité (commerciales, artisanales, ...)	ZC	-		I AU x			0,0	-
		-			sous-total I AU	0,00		
		-		II AU x			0,00	-
		-			sous-total II AU	0,00		
TOTAL			TOTAL			0,00	0,0	-
TOTAL			TOTAL AU			1,95	2,0	-

Type de zone	Symbole	Dénomination actuelle	Surfaces en ha	Symbole	Nouvelle dénomination	Surfaces en ha	Différences en ha	Progression	
Zones urbaines	ZC	-		UA	UA	8,29	8,3	-	
		-			sous-total UA	8,29			
		-		UB	UB	15,45	18,5	-	
		-			UB j	3,03			
TOTAL			TOTAL			26,77	26,8	-	
Zones d'activités et d'équipements	ZC	-		UX	Uxa	1,39	1,4	-	
		-			sous-total UX	1,39			
		-		UE	UE	0,66	3,0	-	
		-			UE1	2,32			
TOTAL			TOTAL			4,37	4,4	-	
TOTAL Zones constructible			26,5	TOTAL AU + U			33,1	6,7	24,8%

	Symbole	Dénomination actuelle	Surfaces en ha	Symbole	Nouvelle dénomination	Surfaces en ha	Différences en ha	Progression
Zones agricoles	ZNC	-		A	A	401,5	420,0	-
		-			Ac	18,26		
		-			Acm	0,25		
TOTAL			TOTAL			420,01		
Zones naturelles	ZNC	-		N	N	31,28	35,1	-
		-			Nc	0,76		
		-			Nv	3,05		
TOTAL			TOTAL			35,09		

TOTAL Zones non construc			461,7	TOTAL A et N			455,1	-6,6	-1,4%
--------------------------	--	--	-------	--------------	--	--	-------	------	-------

Sur un ban communal total de 490 hectares (Données SIG)