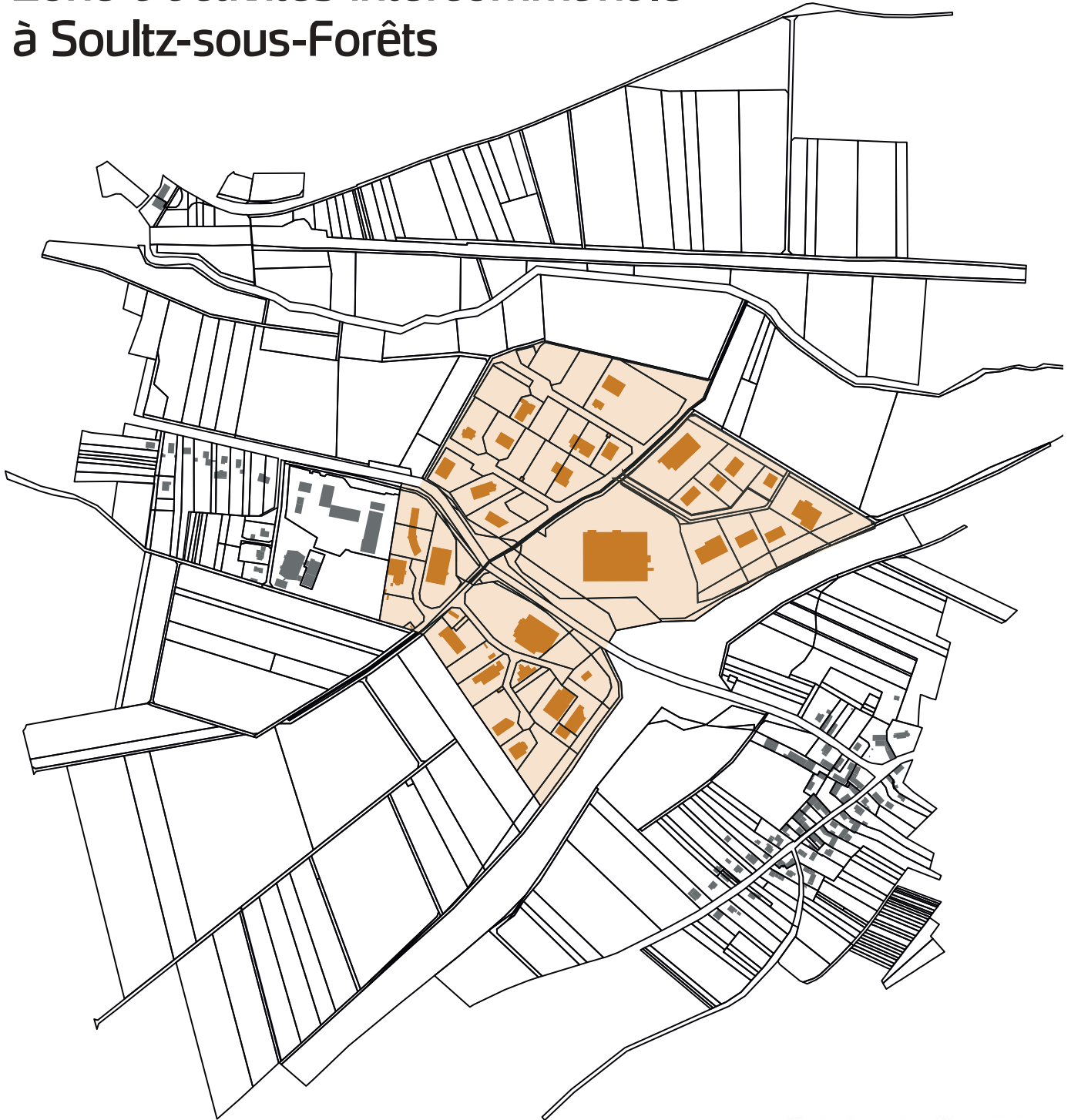


# VENTE DE TERRAINS À VOCATION COMMERCIALE

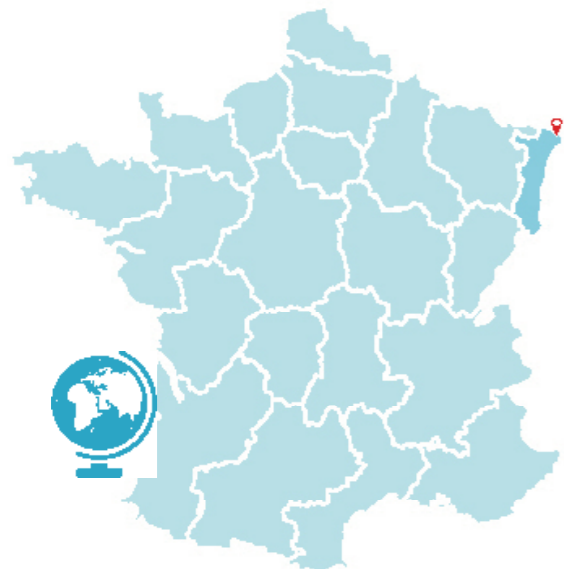
Zone d'activités intercommunale  
à Soultz-sous-Forêts



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE



# LOCALISATION DE L'OUTRE-FORÊT



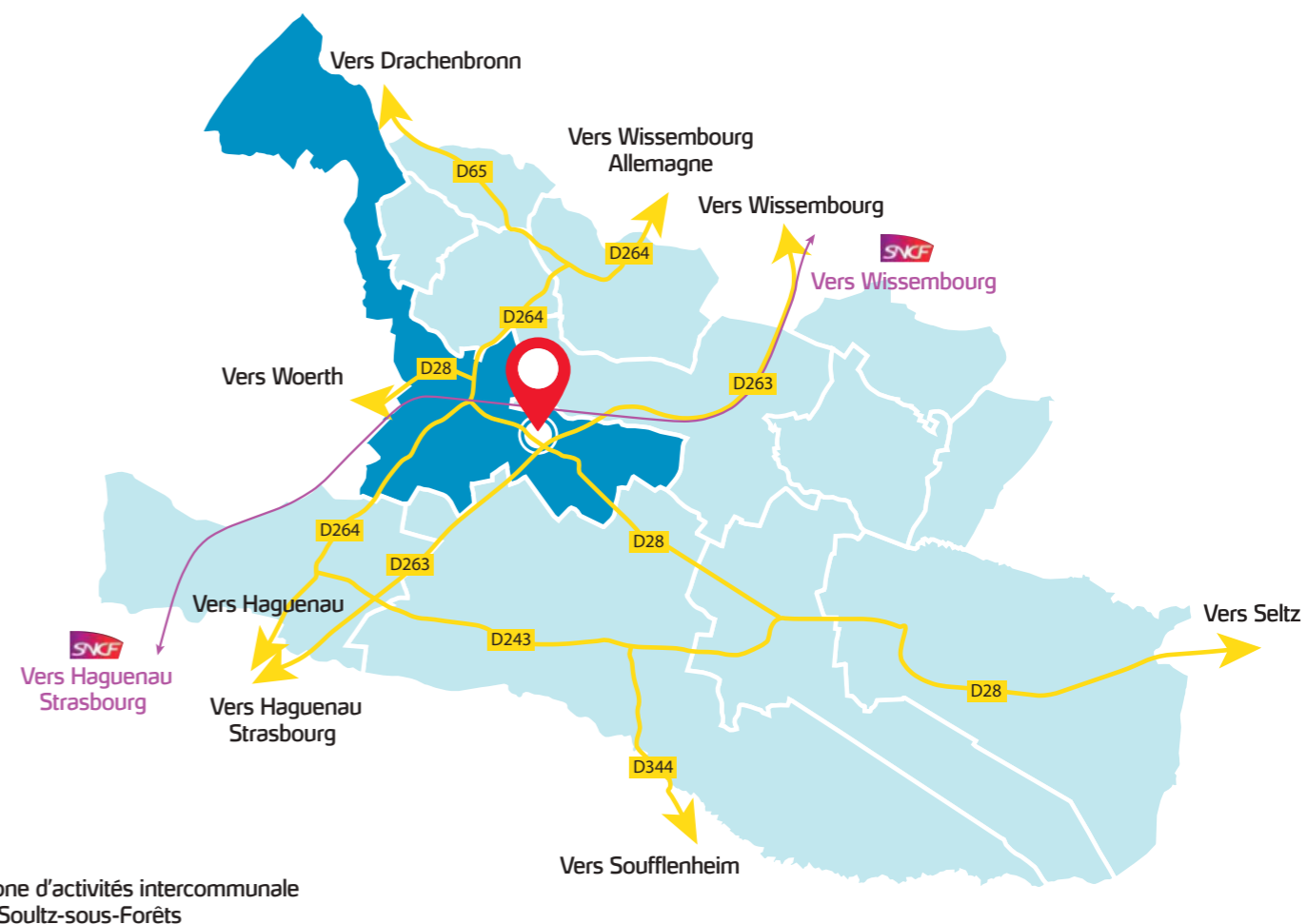
Alsace, région historique du nord-est de la France, dans la plaine du Rhin, à la frontière avec l'Allemagne et la Suisse.


La Communauté de communes de l'Outre-Forêt, structure intercommunale située dans le haut département du Bas-Rhin et la Région Grand Est.

Territoire entre deux grandes métropoles, Strasbourg et Karlsruhe, disposant d'un maillage dense de réseaux de communication (voies ferrées, routes...).

Un territoire proche de l'autoroute A35 et A5.

# LOCALISATION DE LA ZONE À SOULTZ-SOUS-FORÊTS



 Zone d'activités intercommunale à Sultz-sous-Forêts

## DESSERTTE

La **zone d'activités intercommunale** se localise à Sultz-sous-Forêts, pôle d'équilibre entre Haguenau et Wissembourg mais également carrefour entre deux axes structurants que sont les Départementales D28 et D263 reliant, pour l'une, Seltz à Woerth et pour l'autre Wissembourg à Haguenau en moins de vingt minutes

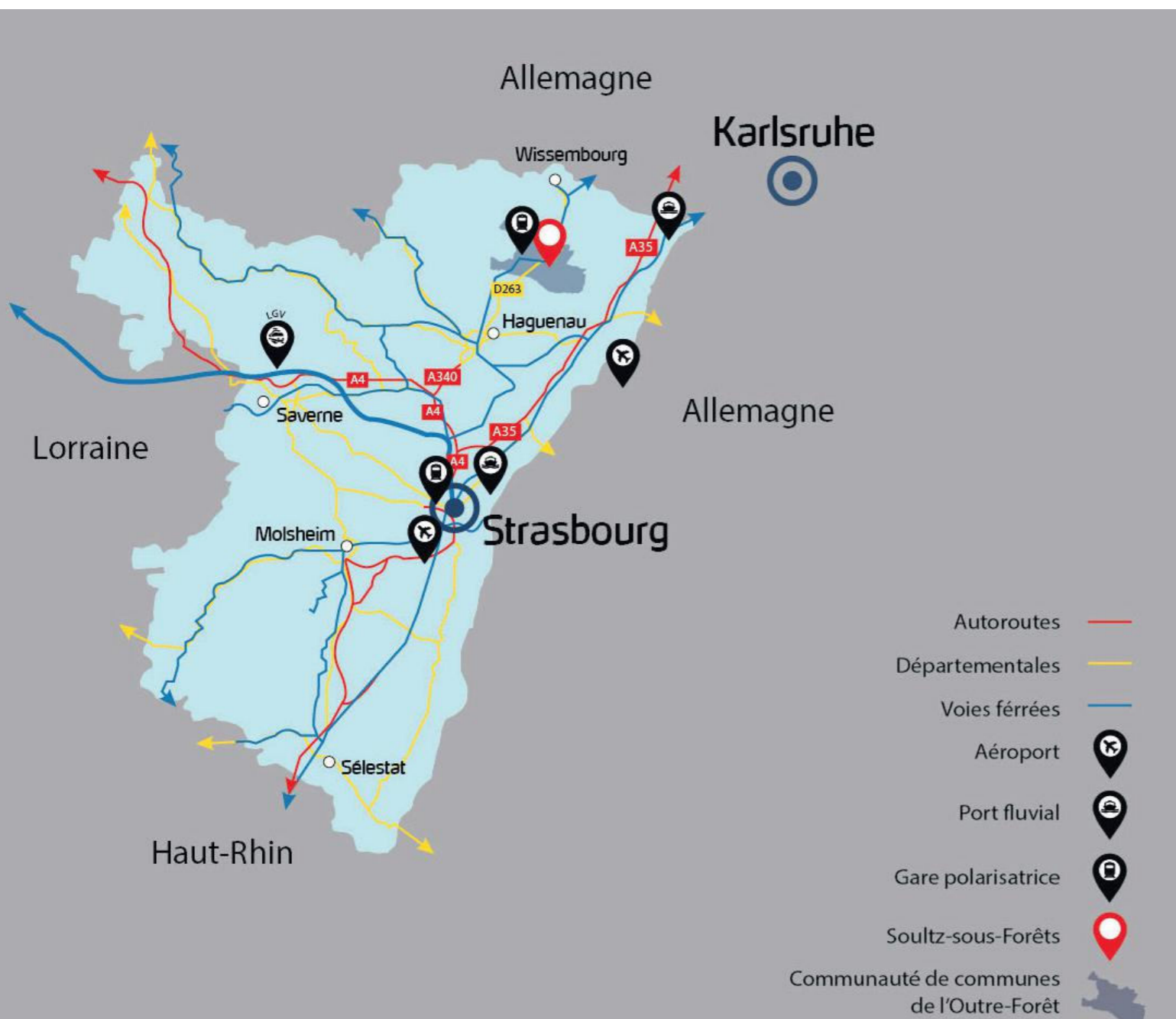
La **Départementale 263, axe routier majeur d'Alsace du Nord** permet de relier la zone d'activités à la ville de Wissembourg au nord du département en douze minutes et à la ville de Haguenau plus au sud en près de quinze minutes.

La **proximité géographique avec ces axes de transport structurants, permet de plus, un accès direct à l'agglomération Strasbourgeoise** située à moins de cinquante kilomètres.

Cette localisation de premier plan, confère à la zone d'activités un **avantage stratégique certain**.

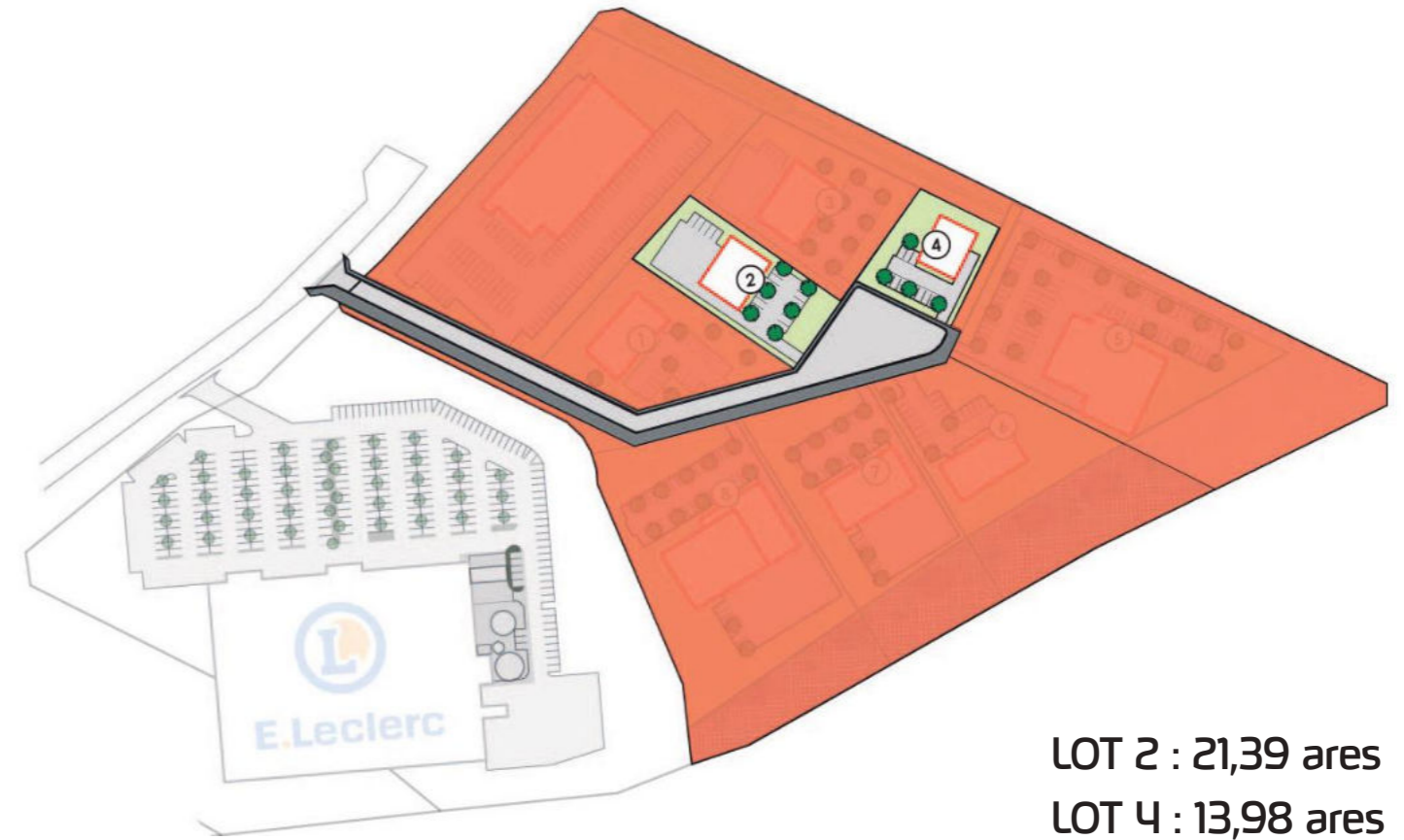
La **zone d'activités intercommunale est de plus, située à moins de cinq minutes de la Gare multimodale**.

Elle est **desservie par de nombreux trains** et est **véritable point de passage de la ligne SNCF Strasbourg/ Wissembourg**. Ce qui **permet de se rendre dans la capitale Alsacienne en moins de quarante minutes** ainsi qu'en **un quart d'heure dans les villes de Haguenau ou Wissembourg**.



# ZONE D'ACTIVITÉS

# À SOULTZ-SOUS-FORÊTS LOTS DISPONIBLES À LA VENTE



## ACTEURS ÉCONOMIQUES

De nombreux acteurs économiques sont déjà présents. On peut citer notamment les entreprises :

### Dans le domaine de l'alimentaire et du bricolage:

- Aldi
- E. Leclerc
- E. Leclerc/ Brico/ Jardin/ Multimédia
- Ecoidees SARL
- JS Fournitures

### Dans le domaine de l'automobile :

- Sébastien Loeb Racing
- A.R.T Automobiles – Vulco
- Garage Wolff Automobiles
- Contrôle Technique
- Centre de lavage

### Dans le domaine des fournitures informatiques et de bureau :

- Calipage / Bureau et service
- Allo Informatique

### Dans les domaines de la santé :

- Laboratoire de biologie médicale
- Cabinet Dentaire
- HD Physiotech SARL / Europe+ Médical
- Cabinet de Kinésithérapie
- Cabinet d'infirmiers

### Dans les domaines des prestations intellectuelles :

- AOT Conseils (Expertise comptable)
- SECAL (Expert comptable)
- Alsace Nord Architecture

### Dans les domaines des travaux publics, du paysagisme et du bâtiment :

- Rott Travaux Publics
- Heiby et Fils SARL
- ETS Fabacher
- Menuiserie Max
- Guthertz
- MTT
- Messemer Électricité Générale
- Charpentes Peter

### Dans les domaines de l'industrie et de l'agriculture :

- Baehrel-Agri (Vente de matériel agricole)
- STIB Industrie

### Dans le domaine de la beauté, soin du corps et de la remise en forme :

- L'Instytut (Institut de beauté)
- OK Forme
- Coiffure Immhairsion

### Dans le domaine des services funéraires :

- Dietrich

### Dans le domaine de la fourniture de combustibles fossiles :

- CPE Énergies

# CONTACT

Si vous êtes à la recherche de foncier pour développer votre activité, contactez M. Olivier THOMASSIN, par téléphone au 03 88 05 69 43 ou par mail sur : [developpement@cc-outreforet.fr](mailto:developpement@cc-outreforet.fr)

