

Conseillers élus :8
Conseillers en fonction :8
Conseillers présents :6

Sous la présidence de M. Paul HEINTZ

Liste des présents :

M. Paul HEINTZ, M. Jean-Claude KOEBEL, M. Pierre MAMMOSSER, M. Serge KRAEMER, M. Adrien WEISS, M. Christophe SCHIMPF

Absents excusés :

M. Olivier ROUX
M. Didier BRAUN

N° 2/2022

Assiste :

M. Olivier THOMASSIN

Point un de l'ordre du jour : Développement économique

1.2 Site de l'AFPA à Soultz-sous-Forêts : présentation de l'étude de pré faisabilité confiée au Forum de l'Architecture

Le Président rappelle aux membres du Bureau que lors de la séance du conseil communautaire en date du 24 novembre 2021, il a été approuvé le lancement d'une étude de pré faisabilité afférente à la requalification du site de l'AFPA à des fins d'activités tertiaires voire de logements.

Le Président rappelle brièvement les missions sollicitées :

- La réalisation d'un relevé sur site de 2 bâtiments, l'un situé le long de la rue du Maire Geiger, l'autre situé en fond de parcelle en limite Nord
- L'établissement des plans de l'existant
- L'étude de faisabilité pour le bâtiment Nord
- La réalisation d'une estimation sommaire d'aménagement du bâtiment côté Nord

Le Président présente la description sommaire des 2 bâtiments :

- chaque bâtiment présente un sous-sol enterré sous le terrain naturel (HSP : 3,93m)
 - un rez-de-chaussée surélevé – HSP : 4,41m et un étage courant (HSP : 4,41m)
-
- Côte du terrain d'assiette aux extrémités des 2 bâtiments (+0,00 et +1,91)
 - Côte du rez-de-chaussée fini actuel : +2,10
 - Côte du sous-sol fini actuel : +2,01
 - Côte de l'étage fini actuel : +6,70
 - Fermetures extérieures métalliques avec simples vitrages
 - Bâtiment non isolé
 - Hauteurs sous-plafonds du rdc et étages consécutives : 4,41m
 - Structure porteuse type poteaux BA – poutres – entraxes de 3,20m
 - Plancher à nervures en béton armé
 - Remplissage entre poteaux en maçonnerie enduite

Le Président présente ensuite l'estimation sommaire :

Récapitulatif – estimation sommaire	
Travaux sur bâtiment 2	508 600,00 €
Travaux sur bâtiment 3	508 600,00 €
Création de 3 cages d'escaliers extérieurs et terrasses	215 000,00 €
Démolition du hangar bois	22 000,00 €
Aménagement d'un parking de 40 places	85 000,00 €
Aménagement paysager / éclairage extérieur	45 000,00 €
MONTANT TOTAL HT	1 384 200,00 €
Mission de MOE - base – OPC – <i>(hors ingénieurs fluides, chauffage, électricité et structures) TX honoraires : 9%</i>	124 578,00 €
Divers frais de raccordement <i>(réseau d'assainissement (réseau séparatif, eau potable et électrique)</i>	95 000,00 €
Missions diverses <i>(SPS, vérification électrique, étude thermique)</i>	6 000,00 €
TOTAL GENERAL HT (travaux, missions, divers, honoraires...)	1 609 778,00 €
TVA 20%	321 955,00 €
TOTAL GENERAL TTC	1 931 733,60 €

Après en avoir délibéré, le Bureau, à l'unanimité des membres :

- Prend acte de l'estimation sommaire réalisée par le forum de l'architecture
- Décide de s'attacher les services d'agences immobilières pour connaître les potentialités du bâtiment d'un point de vue économique
- Décide de poursuivre les échanges avec les services de l'Etat selon l'expertise des agences immobilières quant aux potentialités de développement économique du bâtiment
- Donne tout pouvoir au Président pour réaliser les démarches nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération

Suivent les signatures,
Pour extrait conforme
Fait à Hohwiller, le 12 janvier 2022
Le Président
Paul HEINTZ

ACTE CERTIFIÉ EXECUTOIRE :
Vu la réception en sous-préfecture le
Vu la publication le

