

PLUi

- Plan Local d'Urbanisme Intercommunal -

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE



PLU Intercommunal du

HATTGAU

ASCHBACH, BETSCHDORF, HATTEN, OBERROEDERN, RITTERSHOFFEN, STUNDWILLER

Elaboration	21/10/2015
Modification simplifiée n°1	28/09/2016
Modification simplifiée n°2	18/12/2019
Modification n°1	15/12/2020
Modification n°2	15/12/2020
Modification n°3	19/05/2021
Modification n°4	29/09/2021
Révision allégée n°1	28/06/2022

EXTRAITS DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Modification n°5 APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DELIBERATION DE CE JOUR

A HOHWILLER
LE 22/03/2023

LE PRESIDENT



PAUL HEINTZ



atip

II.6 SECTEUR N°6 : Reimerswiller – Rue du Kirchpfad

La zone agricole constructible Ac de la Rue du Kirchpfad est destinée à accueillir une activité agricole. Afin de garantir l'intégration paysagère du site et de préserver l'environnement, l'aménagement de la zone devra respecter les principes d'aménagement suivants :

- Une haie mixte composée d'essences locales comprenant des arbustes et des sujets plus grands devra être implantée sur le pourtour du site afin de servir de gîte pour l'avifaune et d'écran paysager pour limiter les vues sur l'intérieur du site.
- Un recul minimal de l'ordre de 25 mètres sera mis en place entre les limites parcellaires des habitations les plus proches et les constructions de l'exploitation agricole, pour minimiser les risques éventuels de nuisances pour les riverains
- Les constructions les plus grandes se positionneront légèrement sous la ligne de crête pour limiter l'impact paysager.

