

R É P U B L I Q U E
F R A N Ç A I S E

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal du
H A T T G A U

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE



PROCÉDURE DE MODIFICATION N°3 DU P.L.U.I.

- Liste des emplacements réservés modifiée

Modification n°3 du PLUi

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 19 | 05 | 2021



Le Président de la Communauté de communes, Paul HEINTZ

Atelier **inSitu**

1 place Saint-Antoine
67200 Strasbourg

R É P U B L I Q U E
F R A N Ç A I S E

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal du
H A T T G A U

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE



1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement
- 4b. Plan(s) de règlement - liste des emplacements réservés -**
5. Annexes du PLU

Modification n°3 du PLUi

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 19 | 05 | 2021



Le Président de la Communauté de communes, Paul HEINTZ

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

BETSCHDORF

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
I. LES VOIES PUBLIQUES			
A. Les voies nouvelles			
A1	Création d'une voie de desserte d'une emprise de 15m de la zone IAU1 jusqu'à la rue du Hattgau y compris la création d'un rond-point sur la RD 243 et d'une piste cyclable	Commune	84,6
A2	Création d'une voie de desserte de la zone IAU1 d'une emprise de 8 m jusqu'à la rue du Lichtenberg	Commune	7,2
A3	Création d'une voie de desserte de la zone IAU1 d'une emprise de 8 m jusqu'à la rue du Hattgau	Commune	0,6
A4	Création d'une voie de desserte de la zone IAU1 d'un emprise de 8 m à partir de la Cité Adélaïde	Commune	12,9
A5	Création d'une piste cyclable entre Betschdorf et Rittershoffen au sud de la RD 243 sur une emprise de 8 m (portion de Betschdorf)	Département	35,7
A6	Création d'une voie de desserte de la zone UBj à partir de la rue de la Pente d'une emprise de 8 m	Commune	2,8
A7	Création d'une voie de desserte de la zone IAU1 à partir de la rue du Stade d'une emprise de 8 m	Commune	3,6
A8	Création d'une voie de desserte de la zone IAU1 à partir de la Vieille Rue d'une emprise de 8 m	Commune	5,5
A9	Création d'une voie de desserte de la zone UAj à partir de la rue des Potiers d'une emprise de 8 m	Commune	4
B. Les élargissements			
B1	Élargissement de la rue de la Serre à 8 m d'emprise, pour la desserte de la zone IAU1 à partir de la rue de la Pente	Commune	17,8
B2	Élargissement de la rue de la Pente à une emprise de 8 m	Commune	2,5
B3	Élargissement de la rue Lachberg d'une emprise de 8 m	Commune	2,2
B4	Élargissement de la rue Bannholz d'une emprise de 6 m	Commune	24,8
B6	Élargissement du chemin d'exploitation dit du " <i>Lachstein</i> " d'une emprise totale de 8 m	Commune	10,2

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

BETSCHDORF (Commune de Schwabwiler)

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
II. LES INSTALLATIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL			
C1	Extension Est du cimetière	Commune	6,5
C2	Extension Ouest du cimetière	Commune	36,8

BETSCHDORF (Commune de Reimerswiler)

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
I. LES VOIES PUBLIQUES			
A. Les voies nouvelles			
A10	Création d'une voie de desserte de la zone IAU2 d'une emprise de 8 m à partir du chemin rural situé en prolongement de la rue du Surweg	Commune	4,8
II. LES INSTALLATIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL			
C3	Réalisation d'un aménagement hydraulique et ouvrage de rétention d'eau pour diminuer les risques d'inondations	Commune	82,1

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

HATTEN

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
I. LES VOIES PUBLIQUES			
A. Les voies nouvelles			
A11	Création d'une voie de desserte de 8 mètres d'emprise, face à la rue du 19 Mars, de la zone 2AU au Nord de la rue des Seigneurs	Commune	3,1
A12	Création d'une voie de desserte de 8 mètres d'emprise, de la zone 2AU au Nord de la rue des Seigneurs	Commune	2,8

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

RITTERSHOFFEN

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
I. LES VOIES PUBLIQUES			
A. Les voies nouvelles			
A5	Création d'une piste cyclable entre Betschdorf et Rittershoffen au sud de la RD 243 sur une emprise de 8 m (portion de Rittershoffen)	Département	101,1
A13	Création d'une voie de desserte de la zone Nj, à l'est de la route de Betschdorf	Commune	1,3
B. Les élargissements			
B5	Élargissement de la rue des Lièvres	Commune	3,9

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

OBERROEDERN

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
I. LES VOIES PUBLIQUES			
A. Les voies nouvelles			
A14	Création d'une piste cyclable entre le camp d'Oberroedern et le chef lieu d'Oberroedern le long de la RD 52	Communauté de Communes	28,4
A15	Création d'une piste cyclable entre Stundwiller et Oberroedern le long de la RD 245 (portion sur Oberroedern).	Communauté de Communes	21,7

STUNDWILLER

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
I. LES VOIES PUBLIQUES			
A. Les voies nouvelles			
A15	Création d'une piste cyclable entre Stundwiller et Oberroedern le long de la RD 245 (portion sur Stundwiller).	Communauté de Communes	4,6