

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE

L'OUTRE-FORET

HOFFEN, KEFFENACH, MEMMELSHOFFEN, RETSCHWILLER, SCHOENENBOURG, SOULTZ-SOUS-FORETS, SURBOURG, et ASCHBACH, BETSCHDORF, HATTEN, OBERKROEDERN, RITTERSHOFFEN, STUNDWILLER

COMMUNE DE

SOULTZ-SOUS-FORETS

Rédaction
Modification n°1
Modification n°2
Modification n°3

06/09/2012
21/12/2016
15/09/2018
20/03/2019

PLAN DE REGLEMENT

2 AU 1/5000

Révision allégée n°1

APPROBATION

VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DELIBERATION DU 09/07/2025

A. HOFMILLER
LE PRESIDENT


PAUL HENTZ

atip

Association pour le Territoire d'Initiative Publique

Trace avril 2025

1

2

0 20 100m

N

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

1- LE ZONAGE

•••••

Limite de zone ou limite de secteur de zone

UA

Désignation de zone

Aa

Désignation de secteur de zone

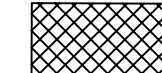
2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES

1

Numéro

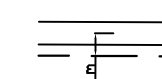
15

Emprise de l'emplacement réservé



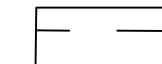
Voie publique, ouvrage public, projet d'intérêt général ou espaces verts à créer ou à élargir

3 - LES AUTRES PRESCRIPTIONS



Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie

RENSEIGNEMENTS DIVERS



Secteur soumis au risque d'inondation (crue centennale)



Servitude de projet

ELEMENTS REMARQUABLES



Elément remarquable du paysage



Secteur à protéger

PLAN 1 AU 1/2000

PLAN 2 AU 1/2000

PLAN 3 AU 1/2000

The figure consists of three sheets of a large-scale urban planning map (1:2000). The sheets are labeled 'PLAN 1 AU 1/2000', 'PLAN 2 AU 1/2000', and 'PLAN 3 AU 1/2000'. The map shows a detailed layout of land parcels, roads, and various urban planning zones. Key zones identified include 'AA' (Agriculture and Forest), 'NA' (Natural Area), 'AC' (Artisanal and Craft), 'IAUT' (Industrial and Artisanal Urbanization), and 'UT' (Urbanization). Specific locations labeled on the map include LOBSAN, KUTZENHAUSEN, and MEMMELSHOFFEN. The map also shows a network of roads and a river or stream flowing through the area. A scale bar and a north arrow are present on the left side of the first sheet.